

**Opgelet: de vergaderingen van de OCMW – raad gaan door op Graethempoot 3B / 102
(eerste verdieping van het dienstencentrum)**

OPENBARE ZITTING

Beleid en beheer

12.118 Goedkeuring van de notulen van de openbare raadszitting van 21 juni 2012

Het verslag wordt als bijlage meegezonden.

12.119 Jaarverslag 2011 van de Woonzorglijn van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid

In 2011 werd een lichte daling van het aantal oproepen m.b.t. informatievragen en mededelingen vastgesteld. Bij de klachtenoproepen noteerden men een stijging ten opzichte van 2010.

De familieleden en/of mantelzorgers van de bewoners zijn nog steeds de grootste groep oproepers door wie de Woonzorglijn wordt gecontacteerd.

De meest voorkomende klachten zijn klachten die betrekking hebben op de verpleging en verzorging (een mogelijk tekort aan personeel) en op de dienstverlening (de klachten over de maaltijden het grootste aandeel).

Het grootste aandeel gegronde klachten werd in 2011 geregistreerd bij de particuliere niet VZW - woonzorgcentra, bij de OCMW - woonzorgcentra werd het kleinste aantal gegronde klachten genoteerd.

12.120 Schriftelijke overeenkomst WC Avondrood

Een aangepaste versie van de bestaande overeenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd. De aanpassingen hebben betrekking op de lay-out, de nummering en een aanvulling op de opzegprocedure voor de overeenkomst.

12.121 Afsprakennota WC Avondrood

Een aangepaste versie van de bestaande nota wordt ter goedkeuring voorgelegd. De aanpassingen hebben betrekking op de lay-out, de schrapping van tekst die voorkomt in de schriftelijke overeenkomst en een update.

12.122 Kwaliteitshandboek WZC Bloesemhof

Het Kwaliteitshandboek, opgesteld door de secretaris OCMW, werd goedgekeurd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn op 23/12/2004.

Deze wijziging van het Kwaliteitshandboek, opgesteld door de directeur instellingen, wordt nu voor goedkeuring voorgelegd. Het gaat om een update aangepast aan de huidige regelgeving en werking in ons WZC

12.123 Dagverzorgingscentrum: stand van zaken en hernieuwen van de aanvraag tot voorafgaande vergunning

Op basis van de verstrekte cijfers door het Agentschap Zorg en gezondheid is de realisatie van een DVZ met 6 eenheden nog steeds mogelijk. Gelet op het dossier ZSP Bloesemhof en de vroegere weigeringen willen we deze aanvraag hernieuwen.

12.124 Addendum protocol overlegcoördinatie ThuisGezondheidsZorg (TGZ) – Limburg

Met dit addendum wordt voorgesteld om de positieve rol van de OCMW's in de coördinatie van samenwerking in de thuisgezondheidszorg te verbreden naar inwoners met een psychiatrische problematiek.

Om die reden vraagt LISTEL VZW om dit addendum goed te keuren.

Overheidsopdrachten

12.125 Levering van aardgas 2009-2012: verlenging tot 30/06/2013

Het bestaande raamcontract van de provincie Limburg voor de levering van aardgas (leverancier: EDF - Luminus nv), waarin ons OCMW participeerde, loopt af op 31 december 2012.

De provincie Limburg zal in het voorjaar 2013 een nieuwe openbare aanbesteding organiseren voor de levering van aardgas en, gelijktijdig, voor de levering van elektriciteit (dit raamcontract loopt af op 30 juni 2013). Het is immers de bedoeling om beiden gezamenlijk op de energiemarkt aan te bieden, waardoor het schaalvoordeel versterkt wordt en de prijsvoorwaarden geoptimaliseerd worden.

Het nieuwe raamcontract voor aardgas en elektriciteit zal dan ingaan vanaf 1 juli 2013.

De provincie Limburg vraagt daarom een verlenging van het bestaande aardgascontract met zes maanden (van 1 januari 2013 t.e.m. 30 juni 2013) en dit aan dezelfde voorwaarden als het huidige contract.

12.126 Aanstellen van de aannemer voor perceel 6: HVAC – installatie WZC Bloesemhof

Na controle van de voorgelegde stukken, nazicht van de rekenkundige bewerkingen, controle van de gewijzigde hoeveelheden en leemtes, nazicht van de prijzen, vragen wij de raad deze werken toe te kennen aan firma Jaspers bvba, Kempische kaai 55, 3500 Hasselt voor de som van 607.130,00 euro exclusief B.T.W.

(De raming van de opdracht bedroeg € 667.504,00 exclusief BTW).

12.127 Aanstellen van de aannemer voor perceel 7: sanitaire installatie WZC Bloesemhof

Na controle van de voorgelegde stukken, nazicht van de rekenkundige bewerkingen, controle van de gewijzigde hoeveelheden en leemtes, nazicht van de prijzen, vragen wij de raad deze werken toe te kennen aan firma Thoelen Maurice bvba, Bornstraat 23, 3721 Vliermaal voor de som van 415.025,87 euro exclusief B.T.W.

(De raming van de opdracht bedroeg € 462.794,00 exclusief BTW).

12.128 Bijzonder lastenboek: Uitbating van de centrale keuken WZC Bloesemhof

Het gaat om een beperkte offerteaanvraag voor de levering van maaltijden, beheer en organisatie van de aankopen in WZC Bloesemhof, en de maaltijdbedeling buitenhuis

Financiën

12.129 Kwartaalrapport 30 juni 2012

Het kwartaalrapport omvat op 30/06/2012 o.a. de Thesaurietoestand, Uitgaven sociale bijstand, opvolging Factureringen, opvolging Werkingskosten.

Patrimonium

12.130 Onderhandse verkoop van de percelen sectie A nrs. 433D, sectie B nrs 356/d – 385A – 385B – 479A/d - 531 gelegen te Jesseren

De percelen worden onderhands verkocht aan de LV Awouters – Ramaekers, Kreehovenstraat 6 voor de prijs van € 29.382,50 exclusief de kosten van samenstelling van het dossier (€ 452,49) en de resterende pacht 2012 (€ 357,34). De percelen zijn 1ha 82a 18ca groot.

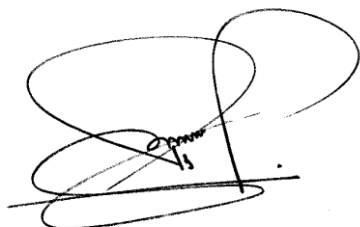
12.131 Onderhandse verkoop van perceel sectie A nrs. 229B gelegen te Borgloon – intrekking van de raadsbeslissing van 21 juni 2012

De raadsbeslissing van 21 juni 2012 wordt ingetrokken. De pachter weigert pachtafstand te ondertekenen.

GEHEIME ZITTING

Dossiers 12.132 tot en met 12.143

Namens het OCMW

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line at the bottom.

Jean - Bernard Croux
secretaris OCMW

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized loop at the top and a series of smaller loops below.

Jo Dardenne
voorzitter OCMW