

**Aanwezig**

Voorzitter: Jo Dardenne

Raadsleden: mevrouw Daniëlle Sente, Patrick Carnotensis, mevrouw Maria Vrancken, Jean – Pierre Claes, Joël Schoofs, Kim Mommen, mevrouw Greet Baldewijns

Secretaris: Jean – Bernard Croux

**Verontschuldigd**

Rudi Vandermeeren, raadslid

Eric Awouters, burgemeester

**Aanvang van de zitting: 20.30 uur – einde van de officiële zitting: 21.15 uur**

Alle beslissingen worden met eenparigheid van stemmen genomen.

Volgend dossier wordt toegevoegd aan de agenda: nieuwbouw WZC Bloesemhof - bijzonder lastenboek perceel 8 “liftinstallatie”

Raadslid Patrick Carnotensis betreedt de vergadering bij de behandeling van agendapunt 12.147

In overeenstemming met artikel 37 van het decreet van 19 december 2008 verlaat raadslid Kim Mommen de vergadering bij de behandeling van agendapunt 12.149

**OPENBARE ZITTING**

**Beleid en beheer**

**12.146 Goedkeuring van de notulen van de openbare raadszitting van 23 augustus 2012**

De notulen worden goedgekeurd.

**12.147 Procedure openstaande facturen**

Volgende procedure wordt goedgekeurd.

1. Betaaltermijn van 30 dagen vanaf factuurdatum om tot betaling over te gaan.
2. Indien we de betaling niet tijdig ontvangen, zal er, na 30 dagen, een **aangetekend schrijven** worden verzonden. De kostprijs van deze zending zal door de klant betaald moeten worden. Het factuurbedrag wordt automatisch met 7,5 € administratiekosten verhoogd.
3. Indien we de betaling (inclusief administratiekosten) niet binnen de 14 dagen ontvangen, zal er een **tweede aangetekende herinnering volgen**. Voor deze aanmaning zal er opnieuw 7,5 € administratiekosten worden aangerekend.
4. Als betaling nog steeds uitblijft, zal het dossier worden overgemaakt aan de gerechtsdeurwaarder die het dossier via **dwangbevel** zal innen. Deze deurwaarderskosten kunnen zeer hoog oplopen en zijn volledig ten laste van de klant.

Voor de openstaande vorderingen van de sociale dienst zal de procedure identiek verlopen als de voorgaande procedure, echter, er zullen geen administratiekosten worden aangerekend. Indien er een afbetalingsplan is afgesloten en de klant houdt zich hier niet aan, wordt de volledige schuld onmiddellijk opeisbaar.

Patrimonium

**12.148 Onderhandse verkoop van de percelen sectie B nrs. 394A, 399A, 562B, 562C 433D, gelegen te Bommershoven en perceel sectie C nr. 412<sup>E</sup> gelegen te Borgloon**

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn een aantal investeringen wil financieren in WZC “Bloesemhof”;

Overwegende dat dit kapitaal blijkbaar het voordeligst door de verkoop van de hierna vermelde onroerende goederen wordt verkregen;

Gelet op het schrijven van 07 maart 2012 waarbij de heer Charlie Missotten, Wilderstraat 89B – 3840 BORGLOON, huidige pachter, geïnteresseerd is tot een mogelijke aankoop van zijn percelen met als coördinaten: sectie B nrs. 562 B + C + 394A + 399A en sectie C nr. 412E, respectievelijk groot 24a 81ca + 18a 78ca + 82a 88ca + 2ha 55a 40ca + 12a 76ca (= 3ha 94a 63ca ) en een totale pachtprijs van € 760,63;

Overwegende dat volgens het proces-verbaal betreffende de schatting deze percelen een waarde hebben van € 59.175,00;

Overwegend dat er bijgevolg redenen bestaan om aan te nemen dat de hoogste prijs voor de goederen door middel van onderhandse verkoop zal verkregen worden ( = schattingsprijs + 15%);

Gelet op de kadastrale bescheiden;

Gelet op de omzendbrief van het Provinciebestuur van Limburg II° Dir. – Juridische Zaken, Toezicht en Openbare Orde van 17 december 1990 – kenmerk 022.01.20/8605/JS – dossier 506.124;

Gelet op de eenparige uitslag van de hoofdelijke stemming;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen van 29 juli 1991;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van het OCMW.

Beslissing

Artikel 1

De hierboven beschreven onroerende goederen zullen onderhands worden verkocht aan de heer Charlie MISSOTTEN, Wilderstraat 89B – 3840 BORGLOON.

De verkoop zal echter niet mogen toegewezen worden indien de aangeboden totale prijs niet minimaal € 59.175,00 + 15% = € **68.051,25** bedraagt.

Artikel 2

De wederbelegging van de opbrengst van de in artikel 1 bedoelde verkoop zal geschieden via de investeringen in WZC “Bloesemhof”.

Artikel 3

De volledige onkosten voor de samenstelling van het dossier (€ 1.188,52) en de onderhandse verkoop zullen gedragen worden door de kandidaat-kopers.

Artikel 4

De verkoop zal geschieden door het ambt van notaris C. Delwaide in de kantoren van het OCMW – Borgloon en dit uiterlijk voor 31 december 2012.

Artikel 5

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen in het nemen van een ambtshalve inschrijving die kan voortspruiten uit huidige akte”.

**12.149 Onderhandse verkoop van de percelen sectie A nrs. 586D + E + F gelegen te Gors – Opleeuw**

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn een aantal investeringen wil financieren in WZC “Bloesemhof”;

Overwegende dat dit kapitaal blijkbaar het voordeligst door de verkoop van de hierna vermelde onroerende goederen wordt verkregen;

Gelet op het schrijven van 08 mei 2012 waarbij de Stad BORGLOON, Speelhof 10 - 3840 BORGLOON, geïnteresseerd is tot een mogelijke aankoop van de percelen met als coördinaten: sectie A nrs. 586 D + E + F, respectievelijk groot 01a 68ca + 85a 77ca + 16a 94ca (= 1ha 4a 39ca) en een pachtprijs van € 125,00;

Gelet op het onderlinge akkoord tussen het OCMW en de Stad Borgloon tot aankoop van bovenvermelde percelen als recreatiezones;

Overwegende dat volgens het proces-verbaal betreffende de schatting deze percelen een waarde hebben van € 15.125,00;

Overwegend dat er bijgevolg redenen bestaan om aan te nemen dat de hoogste prijs voor het goed door middel van onderhandse verkoop zal verkregen worden;

Gelet op de kadastrale bescheiden;

Gelet op de omzendbrief van het Provinciebestuur van Limburg II° Dir. – Juridische Zaken, Toezicht en Openbare Orde van 17 december 1990 – kenmerk 022.01.20/8605/JS – dossier 506.124;

Gelet op de eenparige uitslag van de hoofdelijke stemming;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen van 29 juli 1991;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van het OCMW.

### Beslissing

#### Artikel 1

De hierboven beschreven onroerende goederen zullen onderhands worden verkocht aan het Stadsbestuur BORGLOON, Speelhof 10 – 3840 BORGLOON.

De verkoop zal echter niet mogen toegewezen worden indien de aangeboden totale prijs niet minimaal € **15.125,00** bedraagt.

#### Artikel 2

De wederbelegging van de opbrengst van de in artikel 1 bedoelde verkoop zal geschieden via de investeringen in WZC “Bloesemhof”.

#### Artikel 3

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen in het nemen van een ambtshalve inschrijving die kan voortspruiten uit huidige akte”.

### **12.150 Onderhandse verkoop van het perceel sectie C nr. 63D / deel gelegen te Borgloon**

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn een aantal investeringen wil financieren in WZC “Bloesemhof”;

Overwegende dat dit kapitaal blijkbaar het voordeligst door de verkoop van het hierna vermelde onroerend goed wordt verkregen;

Gelet op het schrijven van 08.05.2012 waarbij de Stad BORGLOON, Speelhof 10 - 3840 BORGLOON, geïnteresseerd is tot een mogelijke aankoop van het perceel met als coördinaten: sectie C nr. 63D/deel, groot 22a 21ca, en een pachtprijs van € 86,76;

Gelet op het onderlinge akkoord tussen het OCMW en de Stad Borgloon tot aankoop van een gedeelte het bovenvermelde perceel sectie C nr. 63D voor het realiseren van een nieuw bedrijventerrein;

Overwegende dat volgens het proces-verbaal betreffende de schatting dit perceel een waarde heeft van € 3.709,00;

Overwegend dat er bijgevolg redenen bestaan om aan te nemen dat de hoogste prijs voor het goed door middel van onderhandse verkoop zal verkregen worden;

Gelet op de kadastrale bescheiden;

Gelet op de omzendbrief van het Provinciebestuur van Limburg II° Dir. – Juridische Zaken, Toezicht en Openbare Orde van 17 december 1990 – kenmerk 022.01.20/8605/JS – dossier 506.124;

Gelet op de eenparige uitslag van de hoofdelijke stemming;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen van 29 juli 1991;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van het OCMW.

### Beslissing

#### Artikel 1

Het hierboven beschreven onroerend goed zal onderhands worden verkocht aan het Stadsbestuur BORGLOON, Speelhof 10 – 3840 BORGLOON.

De verkoop zal echter niet mogen toegewezen worden indien de aangeboden totale prijs niet minimaal € 3.709,00 bedraagt.

#### Artikel 2

De wederbelegging van de opbrengst van de in artikel 1 bedoelde verkoop zal geschieden via de investeringen in WZC “Bloesemhof”.

#### Artikel 3

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen in het nemen van een ambtshalve inschrijving die kan voortspruiten uit huidige akte”.

De stad regelt de uitstapvergoeding met de pachter, Benny Clerinx.

### **12.151 Onderhandse verkoop van de percelen sectie C nrs. 63C en 63D / deel gelegen te**

#### **Borgloon**

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn een aantal investeringen wil financieren in WZC “Bloesemhof”;

Overwegende dat dit kapitaal blijkbaar het voordeligst door de verkoop van de hierna vermelde onroerende goederen wordt verkregen;

Gelet op het schrijven van 25.02.2010 waarbij de heer Croughs Rohnny, Nielstraat 76 -

3840 BORGLOON, huidige pachter, niet geïnteresseerd is tot een mogelijke aankoop van zijn percelen wegens stopzetting van zijn bedrijf, met als coördinaten: sectie C nrs. 63C + 63D/deel, respectievelijk groot 54a 75ca + 16a 72ca (= 71a 47ca) en een pacht prijs van € 163,03;

Gelet op het onderlinge akkoord van 25 februari 2012 tussen de heer Croughs Rohnny en de heer Clerinx Benny, Grootloonstraat 113 – 3840 BORGLOON waarbij de pachter zijn recht van voorkoop afstaat aan de heer Clerinx Benny aangaande bovenvermelde percelen;

Overwegende dat volgens het proces-verbaal betreffende de schatting deze percelen een waarde hebben van € 11.892,00;

Overwegend dat er bijgevolg redenen bestaan om aan te nemen dat de hoogste prijs voor de goederen door middel van onderhandse verkoop zal verkregen worden (= schattingsprijs + 15%);

Gelet op de kadastrale bescheiden;

Gelet op de omzendbrief van het Provinciebestuur van Limburg II° Dir. – Juridische Zaken, Toezicht en Openbare Orde van 17 december 1990 – kenmerk 022.01.20/8605/JS – dossier 506.124;

Gelet op de eenparige uitslag van de hoofdelijke stemming;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen van 29 juli 1991;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van het OCMW.

Beslissing

Artikel 1

De hierboven beschreven onroerende goederen zullen onderhands worden verkocht aan de heer CLERINX Benny, Grootloonstraat 113 – 3840 BORGLOON.

De verkoop zal echter niet mogen toegewezen worden indien de aangeboden totale prijs niet minimaal € 11.892,00 + 15% = € **13.675,80** bedraagt.

Artikel 2

De wederbelegging van de opbrengst van de in artikel 1 bedoelde verkoop zal geschieden via de investeringen in WZC “Bloesemhof”.

Artikel 3

De volledige onkosten voor de samenstelling van het dossier (€ 217,89) en de onderhandse verkoop zullen gedragen worden door de kandidaat-koper.

Artikel 4

De verkoop zal geschieden door het ambt van notaris C. Colla in de kantoren van het OCMW – Borgloon en dit uiterlijk voor 31 december 2012.

**12.152 Nieuwbouw WZC Bloesemhof: bijzonder lastenboek perceel 8 “liftinstallatie”**

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 16;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de ontwerp-opdracht voor de opdracht “Nieuwbouw rusthuis - perceel 8 - Liftinstallaties” werd gegund aan Architectengroep PSK nv, Tiensesteenweg 112 te 3800 Sint-Truiden;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bijzonder bestek met nr. 09-006-bst-liftinstallaties werd opgesteld door de ontwerper, Architectengroep PSK nv, Tiensesteenweg 112 te 3800 Sint-Truiden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 136.500,00 excl. btw of € 152.880,00 incl. 12% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de algemene offerteaanvraag;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2011, op artikel 221000 (activiteitencentra 05/2011)-8341;

Met algemeenheid van stemmen;

Beslissing

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 09-006-bst-liftinstallaties en de raming voor de opdracht “Nieuwbouw rusthuis - perceel 8: Liftinstallaties”, opgesteld door de ontwerper, Architectengroep PSK nv, Tiensesteenweg 112 te 3800 Sint - Truiden. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 136.500,00 excl. btw of € 152.880,00 incl. 12% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de algemene offerteaanvraag.

Artikel 3

Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2011, op artikel 221000 (activiteitencentra 05/2011)-8341.

**GEHEIME ZITTING**

Dossiers 12.153 tot en met 12.160

Namens het OCMW

Jean – Bernard Croux  
secretaris OCMW

Jo Dardenne  
voorzitter OCMW

