

Aanwezig

Voorzitter: Jo Dardenne

Raadsleden: mevrouw Daniëlle Sente, Patrick Carnotensis, mevrouw Maria Vrancken, Jean – Pierre Claes, Joël Schoofs, Kim Mommen, mevrouw Greet Baldewijns

Secretaris: Jean – Bernard Croux

Verontschuldigd

Rudi Vandermeeren, raadslid

Eric Awouters, burgemeester

Aanvang van de zitting: 19.30 uur – einde van de officiële zitting: 20.30 uur

Alle beslissingen worden met eenparigheid van stemmen genomen.

Toevoegen van agendapunt 12.50 “Onderhandse verkoop van de percelen sectie C nrs. 438D + 438B gelegen te Borgloon”

OPENBARE ZITTING

Beleid en beheer

12.42 Goedkeuring van de notulen van de openbare raadszitting van 23 februari 2012

De notulen worden goedgekeurd.

12.43 Samenwerkingsovereenkomst stad en OCMW voor het Woonzorgproject Stadshoeve.

Overwegende dat op 18 januari 2012 het provinciaal subsidiereglement van 21 april 2010 voor het stimuleren van projecten waarin de relatie wonen en zorg centraal staat, werd aangepast en goedgekeurd door de Limburgse provincieraad.

Overwegende dat via dit reglement de provincie voorziet in een financiële toelage van € 6.000,00 per woongelegenheden en zij initiatiefnemers die het mogelijk maken voor onze zorgbehoevende Limburgers ondersteunen, in de eigen vertrouwde sociale omgeving te blijven wonen gekoppeld aan de nodige zorg en sociale activiteiten.

Overwegende dat in het kader van het project “Stadshoeve” stad en OCMW willen samenwerken om binnen dit subsidiereglement de nodige opvangplaatsen voor zowel ouderen als jonge zorgbehoevenden mogelijk te maken.

Overwegende dat hiervoor een samenwerkingsovereenkomst noodzakelijk is.

Gelet op de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen van 29 juli 1991;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van het OCMW.

Gelet op de eenparige uitslag van de hoofdelijke stemming;

Beslissing

- + De raad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen stad en OCMW goed voor het Woonzorgproject “Stadshoeve”.
- + Deze overeenkomst wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring en zal een integraal deel uitmaken van het aanvraagdossier bij de provincie Limburg voor de subsidiëring van het project op basis van het besluit van de provincieraad van 18 januari 2012.

SAMENWERKINGSOVERENKOMST STAD – OCMW

Artikel 1

De partijen werken samen met het oog op de realisatie van een Woonzorgproject “ Stadshoeve”

Artikel 2

De Stad Borgloon, eigenaar van het gebouw ‘de stadshoeve’ – kadastraal gekend als 1^e afdeling sectie F nr. 395/A, 396/A en 394/B, gelegen te Kortestraat 7-9, biedt in het Woonzorgproject aangepaste huisvesting aan in individuele woonzorgeenheden voor betreffende doelgroep, gebouwd volgens de principes van de ontwerp-gids “Meegroei - wonen” (2009), samengesteld door de vzw “Enter”, zoals opgelegd in artikel 2 van het provinciaal subsidiereglement wonen en zorg.

Artikel 3

De woonzorgeenheden zijn bedoeld voor zorgbehoevende personen.

Artikel 4

Een huurreglement voor het Woonzorgproject bepaalt volgens welke criteria een prioritaire differentiatie gebeuren moet. Dit zal o.m. gebeuren volgens de graad van zorgbehoevendheid.

Artikel 5

De graad van zorgbehoevendheid wordt door de sociale dienst van het OCMW beoordeeld aan de hand van de **KATZ – schaal**

Artikel 6

Het OCMW treedt op als zorgverstrekker met een zorgaanbod voor de thuiswonende doch zorgbehoevende dat bestaat uit:

- ✓ ADL - assistentie (ADL = Activiteiten Dagelijks Leven)
- ✓ Permanent oproepsysteem via personenalarm, wat de zekerheid biedt dat er in crisissituaties hulp en zorg zal verleend worden (crisiszorg)
- ✓ Psychosociale begeleiding via de sociale dienst OCMW
- ✓ Buurtwerking:
 - verpleegkundige zorg, lichaamsverzorging en paramedische verzorging
 - een zinvolle dagbesteding via de dienst activiteitenbegeleiding
 - een volledig aangepast middagmaal aan de dieetvoorschriften
 - een vieruurtje
- ✓ Warme maaltijdbedeling van en in WZC Bloesemhof
- ✓ Poetsdienst Actie Vriendschap
- ✓ Voetverzorging via contracten met zelfstandige voetverzorgers
- ✓ Ter beschikking stellen van juridische dienst OCMW
- ✓ MMC – Minder Mobiele Centrale via de coördinator van het OCMW

Indien bepaalde diensten gewijzigd, geschrapt of toegevoegd worden, wordt de aangepaste lijst automatisch als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

Artikel 7

De service- en dienstverlening in het Woonzorgproject is gedifferentieerd en wordt op maat van de gebruiker ter beschikking gesteld. Het zorgaanbod geschiedt in samenspraak met de gebruiker, c.q. de familie of mantelzorger(s) of vertegenwoordiger.

Artikel 8

Met het woonzorgproject wordt de realisatie van volgende sociaal-maatschappelijke doelstellingen beoogd:

- ✓ Tegemoetkomen aan de noden van een vergrijzende bevolking
- ✓ Aanbieden van aangepast comfort tegen een betaalbare prijs
- ✓ Op maat geschreven openbare dienstverlening aanbieden voor de zorgbehoevende bewoners, opdat de doelgroep maximaal kan participeren aan het openbaar leven
- ✓ De zelfredzaamheid van de bewoners maximaal realiseren

Artikel 9

De technische dienst van Stad Borgloon waarborgt het groenonderhoud van ‘de Stadshoeve’.

Artikel 10

Het OCMW – woonzorgcentrum Bloesemhof beschikt op wandelafstand over een polyvalente zaal / cafetaria waarin recreatieve- en groepsactiviteiten georganiseerd worden.

Deze ruimte is toegankelijk voor de bewoners van de woonzorgeenheden. Zij kunnen aan de activiteiten deelnemen en facultatief een maaltijd nuttigen. Het activiteitenprogramma zal daartoe bezorgd worden aan de bewoners van het woonzorgproject. In de Stadshoeve bevindt zich tevens een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte.

Artikel 11

Deze overeenkomst wordt gesloten voor onbepaalde duur, voor de periode dat het project “Stadshoeve” loopt.

Artikel 12

Deze overeenkomst kan in onderling akkoord (d.i. met wederzijdse instemming) aangepast en beëindigd worden.

Artikel 13

Minimaal jaarlijks vindt een overleg plaats om de overeenkomst en de samenwerking te evalueren. Van dit overleg wordt een verslag gemaakt dat ter kennisgeving moet worden gebracht aan het college van burgemeester en schepenen van Stad Borgloon en het Vast Bureau van het OCMW Borgloon.

Financiën

12.44 Investeringsdossier BZ459-L-LC van WZC Bloesemhof

Op 15 maart 2012 heeft het OCMW een schrijven ontvangen van het VIPA waarin de gebruikstoelage voor het project wordt vastgelegd. Het bedrag werd bepaald op € 346.054,96 per jaar gedurende twintig jaren op basis van een gesubsidieerd bedrag van € 4.519.458,77. De eerste vordering mag ingediend worden vanaf 2013.

12.45 Kwartaalrapport 31 december 2011

Het kwartaalrapport omvat op 31/12/2011

- ✚ 1. Thesaurietoestand
- ✚ 2. Uitgaven sociale bijstand
 - a. Maandelijkse evolutie uitgaven en ontvangsten leef loon
 - b. Maandelijkse evolutie uitgaven en ontvangsten vreemdelingen
 - c. Maandelijkse evolutie uitgaven en ontvangsten Loi
 - d. Maandelijkse evolutie uitgaven steun
- ✚ 3. Factureringen
 - a. Maandelijkse opvolging facturering warme maaltijden en poetsdienst
 - b. Maandelijkse opvolging facturering rusthuisbewoners
 - c. Overzicht kwartaalfacturatie RIZIV
 - d. Maandelijkse opvolging facturatie serviceflats
- ✚ 4. Werkingskosten
 - a. Budgettoestand tot en met 30 juni 2011
 - b. Toelichting bij de budgettoestand

De exploitatierekening vertoont een saldo van € 123.821,42 en de investeringsrekeningen een saldo van € 3.100.685,66

Patrimonium

12.46 Onderhandse verkoop van de percelen sectie B nrs. 60A + 61A gelegen te Bommershoven en sectie C nrs. 412D + 245K + 271A gelegen te Borgloon

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn een aantal investeringen wil financieren in WZC “Bloesemhof”;

Overwegende dat dit kapitaal blijkbaar het voordeligst door de verkoop van de hierna vermelde onroerende goederen wordt verkregen;

Gelet op het schrijven van 20 februari 2012 waarbij de heer en mevrouw Arkens - Jansen Jos en Els, Tongersesteenweg 310 - 3840 BORGLOON, huidige pachter, geïnteresseerd zijn tot een mogelijke aankoop van hun percelen met als coördinaten: sectie B nrs. 60A + 61A, groot 12a 70 + 12a 40ca + sectie C nrs. 412D + 245K + 271A, groot 12a 76ca + 08a 10ca + 18a 20ca en een totale pachtprijs van € 162,21;

Overwegende dat volgens het proces-verbaal betreffende de schatting deze percelen een waarde hebben van € 9.800,00;

Overwegend dat er bijgevolg redenen bestaan om aan te nemen dat de hoogste prijs voor de goederen door middel van onderhandse verkoop zal verkregen worden (= schattingsprijs + 15%);

Gelet op de kadastrale bescheiden;

Gelet op de omzendbrief van het Provinciebestuur van Limburg II° Dir. – Juridische Zaken, Toezicht en Openbare Orde van 17 december 1990 – kenmerk 022.01.20/8605/JS – dossier 506.124;

Gelet op de eenparige uitslag van de hoofdelijke stemming;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen van 29 juli 1991;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van het OCMW.

Beslissing

Artikel 1

De hierboven beschreven onroerende goederen zullen onderhands worden verkocht aan de heer en mevrouw ARKENS-JANSEN Jos en Els, Tongersesteenweg 310 – 3840 BORGLOON.

De verkoop zal echter niet mogen toegewezen worden indien de aangeboden totale prijs niet ten minste € 9.800,00 + 15% = € **11.270,00** bedraagt.

Artikel 2

De wederbelegging van de opbrengst van de in artikel 1 bedoelde verkoop zal geschieden via de investeringen in WZC “Bloesemhof”.

Artikel 3

De volledige onkosten voor de samenstelling van het dossier (€ 443,05) en de onderhandse verkoop zullen gedragen worden door de kandidaat-kopers.

Artikel 4

De verkoop zal geschieden door het ambt van notaris G. Vandersmissen in de kantoren van het OCMW – Borgloon en dit uiterlijk voor 30 juni 2012.

Artikel 5

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen in het nemen van een ambtshalve inschrijving die kan voortspruiten uit huidige akte”.

12.47 Onderhandse verkoop van perceel sectie C nr. 414B gelegen te Borgloon

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn een aantal investeringen wil financieren in WZC “Bloesemhof”;

Overwegende dat dit kapitaal blijkbaar het voordeligst door de verkoop van het hierna vermelde onroerend goed wordt verkregen;

Gelet op het schrijven van 29 februari 2012 waarbij de heer Erik Reweghs, Kerselarestraat 8 – 3720 Kortessem, huidige pachter, geïnteresseerd is tot een mogelijke aankoop van zijn perceel met als coördinaten: sectie C nr. 414/B, groot 17 a 05 ca en een pachtprijs van € 39,19;

Overwegende dat volgens het proces-verbaal betreffende de schatting dit perceel een waarde heeft van € 2.825,00;

Overwegend dat er bijgevolg redenen bestaan om aan te nemen dat de hoogste prijs voor het goed door middel van onderhandse verkoop zal verkregen worden (= schattingsprijs + 15%);

Gelet op de kadastrale bescheiden;

Gelet op de omzendbrief van het Provinciebestuur van Limburg II° Dir. – Juridische Zaken, Toezicht en Openbare Orde van 17 december 1990 – kenmerk 022.01.20/8605/JS – dossier 506.124;

Gelet op de eenparige uitslag van de hoofdelijke stemming;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen van 29 juli 1991;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van het OCMW.

Beslissing

Artikel 1

Het hierboven beschreven onroerend goed zal onderhands worden verkocht aan de heer REWEGHS Erik, Kerselarestraat 8 – 3720 KORTESSEM.

De verkoop zal echter niet mogen toegewezen worden indien de aangeboden prijs niet ten minste € 2.825,00 + 15% = € 3.248,75 bedraagt.

Artikel 2

De wederbelegging van de opbrengst van de in artikel 1 bedoelde verkoop zal geschieden via de investeringen in WZC “Bloesemhof”.

Artikel 3

De volledige onkosten voor de samenstelling van het dossier (€ 215,15) en de onderhandse verkoop zullen gedragen worden door de kandidaat-kopers.

Artikel 4

De verkoop zal geschieden door het ambt van notaris S. D’Huys in de kantoren van het OCMW – Borgloon en dit uiterlijk voor 30.06.2012.

Artikel 5

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen in het nemen van een ambtshalve inschrijving die kan voortspruiten uit huidige akte”.

12.48 Onderhandse verkoop van de percelen sectie A nr. 299 en sectie B nrs. 415 + 524 + 546 gelegen te Jesseren

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn een aantal investeringen wil financieren in WZC “Bloesemhof”;

Overwegende dat dit kapitaal blijkbaar het voordeligst door de verkoop van de hierna vermelde onroerende goederen wordt verkregen;

Gelet op het schrijven van 12 maart 2012 waarbij de heer Souvereyns Jean - André, Broekstraat 82 3840 BORGLOON, huidige pachter, geïnteresseerd is tot een mogelijke aankoop van zijn percelen met als coördinaten: sectie A nr. 299 + sectie B nrs. 415 + 524 + 546, respectievelijk groot 20a 45 + 15a 90ca + 12a 20ca + 16a 70ca en een totale pachtprijs van € 125,30;

Overwegende dat volgens het proces-verbaal betreffende de schatting deze percelen een waarde hebben van respectievelijk € 2.850,00 + € 2.225,00 + € 1.700,00 + € 2.325,00;
Overwegend dat er bijgevolg redenen bestaan om aan te nemen dat de hoogste prijs voor de goederen door middel van onderhandse verkoop zal verkregen worden (= schattingsprijs + 15%);
Gelet op de kadastrale bescheiden;
Gelet op de omzendbrief van het Provinciebestuur van Limburg II° Dir. – Juridische Zaken, Toezicht en Openbare Orde van 17 december 1990 – kenmerk 022.01.20/8605/JS – dossier 506.124;
Gelet op de eenparige uitslag van de hoofdelijke stemming;
Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
Gelet op de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen van 29 juli 1991;
Gelet op de bepalingen van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van het OCMW.

Beslissing

Artikel 1

De hierboven beschreven onroerende goederen zullen onderhands worden verkocht aan de heer SOUVEREYNS Jean - André, Broekstraat 82 - 3840 BORGLOON.

De verkoop zal echter niet mogen toegewezen worden indien de aangeboden totale prijs niet ten minste € 9.100,00 + 15% = € 10.465,00 bedraagt.

Artikel 2

De wederbelegging van de opbrengst van de in artikel 1 bedoelde verkoop zal geschieden via de investeringen in WZC “Bloesemhof”.

Artikel 3

De volledige onkosten voor de samenstelling van het dossier (€ 370,83) en de onderhandse verkoop zullen gedragen worden door de kandidaat-kopers.

Artikel 4

De verkoop zal geschieden door het ambt van notaris Wilsens & Cleeren in de kantoren van het OCMW – Borgloon en dit uiterlijk voor 30 juni 2012.

Artikel 5

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen in het nemen van een ambtshalve inschrijving die kan voortspruiten uit huidige akte”.

12.49 Onderhandse verkoop van de percelen sectie A nr. 490D + 490E gelegen te Kerniel

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn een aantal investeringen wil financieren in WZC “Bloesemhof”;

Overwegende dat dit kapitaal blijkbaar het voordeligst door de verkoop van de hierna vermelde onroerende goederen wordt verkregen;

Gelet op het schrijven van 05 maart 2012 waarbij de mevrouw Swerts Diane, Habrouckstraat 2A – 3840 BORGLOON, huidige pachter, geïnteresseerd is tot een mogelijke aankoop van zijn percelen met als coördinaten: sectie A nrs. 490D en 490E, groot 29a 60 + 19a 00ca en een totale pacht prijs van € 88,37;

Overwegende dat volgens het proces-verbaal betreffende de schatting deze percelen een waarde hebben van respectievelijk € 4.300,00 + € 2.750,00;

Overwegend dat er bijgevolg redenen bestaan om aan te nemen dat de hoogste prijs voor de goederen door middel van onderhandse verkoop zal verkregen worden (= schattingsprijs + 15%);

Gelet op de kadastrale bescheiden;

Gelet op de omzendbrief van het Provinciebestuur van Limburg II° Dir. – Juridische Zaken, Toezicht en Openbare Orde van 17 december 1990 – kenmerk 022.01.20/8605/JS – dossier 506.124;

Gelet op de eenparige uitslag van de hoofdelijke stemming;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen van 29 juli 1991;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van het OCMW.

Beslissing

Artikel 1

De hierboven beschreven onroerende goederen zullen onderhands worden verkocht aan mevrouw SWERTS Diane, Habrouckstraat 2A - 3840 BORGLOON.

De verkoop zal echter niet mogen toegewezen worden indien de aangeboden totale prijs niet ten minste € 7.050,00 + 15% = € **8.107,50** bedraagt.

Artikel 2

De wederbelegging van de opbrengst van de in artikel 1 bedoelde verkoop zal geschieden via de investeringen in WZC “Bloesemhof”.

Artikel 3

De volledige onkosten voor de samenstelling van het dossier (€ 171,00) en de onderhandse verkoop zullen gedragen worden door de kandidaat-kopers.

Artikel 4

De verkoop zal geschieden door het ambt van notaris C. Delwaide in de kantoren van het OCMW – Borgloon en dit uiterlijk voor 30 juni 2012.

Artikel 5

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen in het nemen van een ambtshalve inschrijving die kan voortspruiten uit huidige akte”.

12.50 Onderhandse verkoop van de percelen sectie C nrs. 438B + 438D gelegen te Borgloon

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn een aantal investeringen wil financieren in WZC “Bloesemhof”;

Overwegende dat dit kapitaal blijkbaar het voordeligst door de verkoop van de hierna vermelde onroerende goederen wordt verkregen;

Gelet op het schrijven van 28 februari 2012 waarbij de heer Fréson Noël, Grootloonstraat 138 – 3840 BORGLOON, huidige pachter, niet geïnteresseerd is tot een mogelijke aankoop van zijn percelen met als coördinaten: sectie C nrs. 438D en 438B, groot 28a 00 + 12a 10ca en een totale pacht prijs van € 76,84;

Overwegende dat de gebroeders VANDERSTRAETEN Dirk & Petrus, Jesserenstraat 91 – 3840 BORGLOON, geïnteresseerd zijn in de aankoop van bovenvermelde percelen;

Overwegende dat volgens het proces-verbaal betreffende de schatting deze percelen een waarde hebben van respectievelijk € 4.325,00 + € 1.875,00;

Overwegend dat er bijgevolg redenen bestaan om aan te nemen dat de hoogste prijs voor de goederen door middel van onderhandse verkoop zal verkregen worden (= schattingsprijs + 15%);

Gelet op de kadastrale bescheiden;

Gelet op de omzendbrief van het Provinciebestuur van Limburg II° Dir. – Juridische Zaken, Toezicht en Openbare Orde van 17 december 1990 – kenmerk 022.01.20/8605/JS – dossier 506.124;

Gelet op de eenparige uitslag van de hoofdelijke stemming;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen van 29 juli 1991;
Gelet op de bepalingen van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van het OCMW.

Beslissing

Artikel 1

De hierboven beschreven onroerende goederen zullen onderhands worden verkocht aan de gebroeders VANDERSTRAETEN Dirk & Petrus, Jesserenstraat 91 - 3840 BORGLOON.
De verkoop zal echter niet mogen toegewezen worden indien de aangeboden totale prijs niet ten minste: € **8.100,00** bedraagt. (bod van € 8.100,00 dat aanvaard wordt.)

Artikel 2

De wederbelegging van de opbrengst van de in artikel 1 bedoelde verkoop zal geschieden via de investeringen in WZC "Bloesemhof".

Artikel 3

De volledige onkosten voor de samenstelling van het dossier (€ 218,05) en de onderhandse verkoop zullen gedragen worden door de kandidaat-kopers.

Artikel 4

De verkoop zal geschieden door het ambt van notaris C. Delwaide in de kantoren van het OCMW – Borgloon en dit uiterlijk voor 30 juni 2012.

Artikel 5

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen in het nemen van een ambtshalve inschrijving die kan voortspruiten uit huidige akte".

GEHEIME ZITTING

Dossiers 12.51 tot en met 12.63

Namens het OCMW

Jean – Bernard Croux
secretaris OCMW

Jo Dardenne
voorzitter OCMW